

(2°PVT0)		147,34m ²
TIPO (3° AO 14°)	147,34m ² x 12 TIPOS	1.768,08m ²
COBERTURA		62,78m ²
TOTAL		1.978,20m²

$$\begin{array}{l} CA = 1.978,20 / 416,10 = 4,75 \\ SC = \frac{(CA - CB)^2}{35} \times VV \\ CB = 2 \\ FC = 35 \end{array} \quad \begin{array}{l} SC = \frac{(4,75 - 2)^2}{35} \times VV \\ SC = \frac{(2,75)^2}{35} \times VV \\ SC = 0,22 \times VV \end{array}$$

- 1- OS WC'S, COZINHAS, BANHOS E COMP. DE LIXO SERÃO REVESTIDOS COM CERÂMICA OU PINTURA LAV/EL.
- 2- OS BANHEIROS E WC'S SEM VENTILAÇÃO DIRETA TERÃO EXAUSTÃO MECÂNICA INDIVIDUAL.
- 3- O DEPÓSITO DE LIXO TERÁ TORNEIRA, RALO E UM PONTO DE LUZ E ATENDE A PORTARIA 06/80 E 12/08
- 4- O CIRCUITO DE ALIMENTAÇÃO DO PRISMA DA ESCADA SERÁ COMPLETAMENTE INDEPENDENTE, NÃO HAVENDO CQDE VISITAS ABRINDO PARA O INTERIOR DA ESCADA, AS PAREDES SERÃO DE 15 CM EM CONCRETO E OS DEGRAUS TERÃO H=18,5 CM COM CORRIMÃO.
- 5- OS ELEVADORES TERÃO CABINE MÍNIMA DE 1.20 X 1.20 E ATENDERÃO A LEI 868 DE 30/10/90, QUANTO A CAPA DE SEGURANÇA NAS PLATAFORMAS DOS ELEVADORES.
- 6- AS CAIXAS D'INCÊNDIO TEM 0.50 X 0.25 X 0.70 M.
- 7- A ÁREA CONRUÍDA DA COBERTURA NÃO ULTRAPASSARÁ 50% DA ÁREA DO ÚLTIMO PAV. TIPO.
- 8- SERÁ INSTALADO HIDRÔMETRO PARA CADA UNIDADE AUTÔNOMA DE ACORDO COM A LEI 2340/06.
- 9- TODAS AS ÁREAS DESCOBERTAS SERÃO IMPERMEABILIZADAS.
- 10- SERÁ CONSTITUÍDO UM RESERVATÓRIO PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS. O PRESENTE PROJETO ATENDE INTEALMENTE O DISPOSTO NAS LEIS 2630/09 E 2856/11 PARA REUSO DE ÁGUAS CINZAS
- 11- O PASSEIO SÁ EXECUTADO DE ACORDO COM O MODELO DE CALÇADAS ACESSÍVEIS PROPOSTO PELA SMU INCLINAÇÃO 1/3%
- 12- COMPARTIMENTS SEM VENTILAÇÃO DIRETA, SERÃO VENTILADOS COM USO DE EQUIPAMENTOS MECÂNICOS, AR CONDICIODO E OU EXAUSTÃO MECÂNICA
- 13- OS BANHEIROS PNE ATENDEM A NBR 9050/2004
- 14- DISPENSADO Nº MÍNIMO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DE ACORDO COM A LEI 3.608/2021
- 15- AS UNIDADES HABITACIONAIS SÃO CONSTITUÍDAS COM DIÂMETROS MÍNIMOS E EQUIVALENTES A 1 SALA, 1 QUARTO, 02. OU KITNET E 1 BANHEIRO CONFORME ESTABELECIDO NO ART. 208 Del. 2705/75 E DE ACORDO COM A CI 110/21
- 16- O EMPREENHENTO NÃO SERÁ ABASTECIDO POR GÁS
- 17- O TELHADO PRE O FASTAMENTO LATERAL NO TERREO, SERÁ COM TELHA METÁLICA ACÚSTICA, ATENDENDO ART. 61 ALÍNEA b DA LEI A967/02.

ÁREA DO TERRENO	416,10m ²	
ÁREA CONSTRUÇÃO	COBERTA	COBERTA +DESCOBERTA
TERREO	331,59m ²	331,59m ²
(2°PAVTO) 198,07m ² (COB)+37,08m ² (VAR.)+94.08m ² (TER.)	252.36m ²	329,23m ²
TIPO (3° AO 13°) 198,07m ² +54,29m ² (VAR.)=252,36m ² X11	2.775,96m ²	2.775,96m ²
TIPO (14°) 198,07m ² +55,67m ² (VAR.)=253,74m ²	253,74m ²	253,74m ²
COBERTURA 126,83m ² (COB)+126,91m ² (TER.)=253,74m ²	126,83m ²	253,74m ²
TELHADO 61,42m ² + 90,66m ² (DESC.) = 152,08m ²	61,42m ²	152,08m ²
ÁREA TOTAL	3.801,90m ²	4.096,34m ²

(2°PAVTO)		TIPO (3° ao 13°)	TIPO (14°)	COBERTURA
201	24,53m² + 6,65m² = 31,18m²	01 24,53m² + 6,65m² = 31,18m²	1401 24,53m² + 6,65m² = 31,18m²	1501 31,98m² + 37,55m² = 69,53m²
202	26,63m² + 22,52m² = 49,15m²	02 26,63m² + 10,55m² = 37,18m²	1402 26,63m² + 10,55m² = 37,18m²	1502 30,80m² + 22,51m² = 53,31m²
203	24,41m² + 8,02m² = 32,43m²	03 24,41m² + 8,14m² = 32,55m²	1403 24,41m² + 8,14m² = 32,55m²	
204	24,33m² + 26,46m² (TERR.) = 50,79m²	04 24,33m² + 9,85m² = 34,18m²	1404 24,33m² + 9,85m² = 34,18m²	
205	22,25m² + 22,37m² (TERR.) = 44,62m²	05 22,25m² + 8,39m² = 30,64m²	1405 22,25m² + 8,39m² = 30,64m²	
206	25,19m² + 45,16m² (TERR.) = 70,35m²	06 25,19m² + 10,77m² = 35,96m²	1406 25,19m² + 12,14m² = 37,33m²	
147,34m² + 37,19m² + 93,99m² (TER.)		147,34m² + 54,35m² x11	147,34m² + 48,66m²	62,78m² - 60,06m²
147,34m² + 131,18m²		1.620,74m² + 597,85m²		
TOTAL		1.978,20m² + 745,95m² = 2.483,27m²		

(2°PAVTO)		TIPO (3° oo 13°)	TIPO (14°)	COBERTURA
201 21,34m ² + 5,74m ² =27,08m ²	01 21,34m ² + 5,74m ² =27,08m ²	1401 21,34m ² + 5,74m ² =27,08m ²	1501 27,94m ² +34,35m ² =62,29m ²	
202 23,56m ² +20,06m ² =43,62m ²	02 23,56m ² + 9,34m ² =32,90m ²	1402 23,56m ² + 9,34m ² =32,90m ²	1502 26,92m ² +20,61m ² =47,53m ²	
203 21,83m ² + 7,02m ² =28,85m ²	03 21,83m ² + 7,02m ² =28,85m ²	1403 21,83m ² + 7,02m ² =28,85m ²		
204 21,49m ² +24,71m ² =46,20m ²	04 21,49m ² + 8,66m ² =30,15m ²	1404 21,49m ² + 8,66m ² =30,15m ²		
205 19,59m ² +20,95m ² =40,54m ²	05 19,59m ² + 7,35m ² =26,94m ²	1405 19,59m ² + 7,35m ² =26,94m ²		
206 21,61m ² +42,12m ² =63,73m ²	06 21,61m ² + 9,32m ² =30,93m ²	1406 21,61m ² + 10,55m ² =32,16m ²		
129,42m ² +32,82m ² +87,78m ² (IER.)	129,42m ² +47,43m ² x 11	129,42m ² +49,75m ²	54,86m ² +54,96m ²	
129,41m ² +120,60m ²	1.423,62m ² +521,73m ²			
1.737,32m ² +747,04m ² =2.484,36m ²				

	1 QTO	TOTAL
(2°PAVTO)		06
TIPO (3° AO 14° PAVTO)	6x12 72	72
COBERTURA		02
TOTAL	72	80

LIXO		NECESSÁRIO	PROJETADO
		8,00m ²	8,11m ²
RESERVATÓRIOS		NECESSÁRIO	PROJETADO
RESERVATÓRIO SUP.	30.000L X 1 DIA + 51.000 (RTI) - 6.000L (A.C) =	75.000L	SUPERIOR: 76.378 L
RESERVATÓRIO INF.	31.000L X 2 DIAS - 6.000L (A.C) =	56.000L	INFERIOR: 58.982 L
TOTAL		131.000L	135.360 L
RESERVATÓRIO A.CINZA		NECESSÁRIO	PROJETADO
INFERIOR		6.000 L	INFERIOR: 6.050L
SUPERIOR			SUPERIOR: 6.120 L
TOTAL			12.170 L
RESERVATÓRIO DE REUSO		NECESSÁRIO	PROJETADO
61,42m ² (0,15x61,42x0,06)		=0,55m ³	0,55m ³
RESERVATÓRIO DE RETARDO			
TERRAÇOS	_____ 116,74m ²		
PUC	_____ 87,92m ²		
TOTAL		204,66m ² (0,15x204,66x0,07)	=2,15m ³
			2,15m ³

INDICADORES URBANOS	USO EXCLUSIVO DA SMUC
Zoneamento: MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA (lei 3385/19- PLANO DIRETOR)	PROTOCOLO / PROCESSO N° : 080/008691/2022 <div style="text-align: right;"> DATA 17/08/22 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> VISTO Deyse Vieira SMU 1242727.0 </div>
Fracao Urbana: IC - 14 (LEI 1967/02)	
Coefficiente de Aproveitamento (P.D. Lei 3385/19) - Mínimo: 0,6 Bóscio: 1	
Alinhamento(s): 6,50m PARA O EIXO DA RUA ALVAREZ DE AZEVEDO	
Afastamento(s): FRONTAL: 5,00m LATERAL: 4,00m FUNDOS: 4,00m	APROVAÇÃO DO PROJETO <div style="text-align: right;"> DATA 27/05/2024 Jânio Beatriz Remor Arquiteta e Urbanista Mat. 1245562-0 UDE </div>
Passeio(s): 3.00m	
Recuo(s): -	
Taxa de Ocupação: 50%	
Taxa de Impermeabilização: ---	APROVO
Cota de Densidade: 10	
Gabarito: 12 (LÂMINA) / 2 (EMBASAMENTO)	
Cota de Referência de Gabarito: MEIO FIO	
Tipo de Via(s): COLETORA - TIPO C	ACEITE DE OBRAS BOLETIM N°: <div style="text-align: right;"> DATA / / </div>
Loteamento:	
Bairro: ICARAÍ	
Numeração: N° 239 DA RUA ALVARES DE AZEVEDO	
Complemento:	APROVO
APTOS 201 A 206 ATÉ APTOS 1401 A 1406	
COB 1501 A 1502	
OBS.:	


ICARAI NITEROI RJ

SITUAÇÃO - LOCALIZAÇÃO - QUADRO DE ÁREAS

01/03



Aluizio Monteiro Elias Jr.
Engenheiro Civil
CREA 88101769-3/D

O AUTOR DO PROJETO:  Joaquim Andrade Neto
Arquiteto
CAU A6201-4

O ENGº RESP. P./EXEC. DA OBRA: **Arcebo do Nascimento**
Engº Civil
CREA-RJ 1997102100